

Revisão do

# PLANO DIRETOR Joaçaba

## 7ª Conferência Pública

Vila Pedrini, Anzolin e João Paulo II

Realização:





**O Coletivo Inovando a Gestão Pública**

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

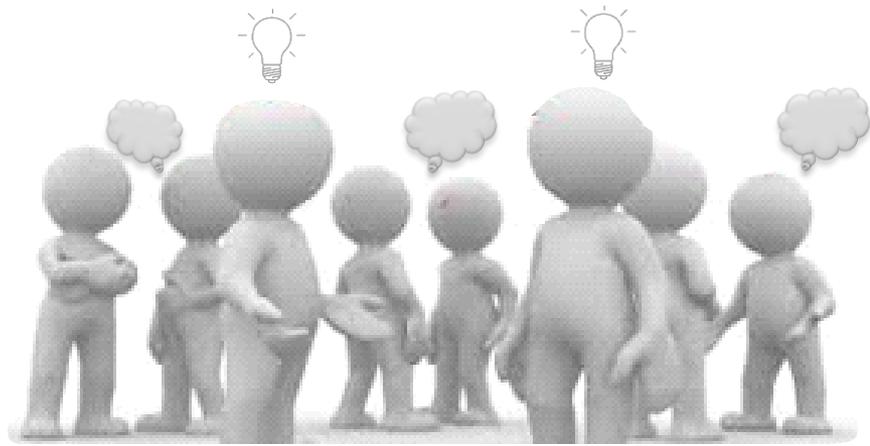
O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- 🕒 Assinar as listas de presenças;
- 🕒 Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 🕒 **19:00** - Abertura e apresentação da programação;
- 🕒 **19:10** - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 🕒 **19:40** - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 🕒 **20:10** - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 🕒 **20:20** - Debate e manifestação pública;
- 🕒 **21:00** - Encerramento.

## Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).



### FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

#### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

#### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)  
\_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
\_\_\_\_\_

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
\_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Justificativa :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Através de:



Prefeitura de Joaçaba  
<http://www.joaçaba.sc.gov.br/>



CIMCATARINA  
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano



Acesso do Planejamento Urbano:  
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>



Formulário presencial no setor de Planejamento;



Formulário online:  
<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSc0Ovd3HlaDW7PzjzYaOCcdSLDgJPK8HC7mPTIyRoMsBEQQ0A/viewform>



E-mail: [pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br)

É possível compartilhar via redes sociais também...



**Um novo jeito de pensar Joaçaba!**

## Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;  
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

## Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



# Contribuição Social

## Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA  
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
2017

Bairro: Amorim

A presente proposição é individual ou coletiva? coletiva individual  
\*Se coletiva deve ser assinada pelo representante legal da entidade.\*

Se possível informar o Artigo/Parágrafo/Inciso da Lei a ser alterado ou acrescido ou Suprimido

Sugestões: Nos solicitamos uma mudança no nome-mento, por que aqui na nossa rua não é permitido a permeabilidade.  
Na possibilidade de se um prediário de quatro andares, mas no caso de não poder, no unifamiliar, que nos precisamos que seja mudado para multi familiar. O nomeamento atual seria o ZR4.  
Seria mais fácil para quem seria ZR2 ou ZR3, e se possível fazer uma empresa separada para fiscalizar os novos prédios, que atualmente está em Herval do Oeste.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA - SC  
Protocolado em fls. do livro nº  
Req. Nº em 19/10/2017  
Pago de Guia nº 4008/2017

Assinatura \_\_\_\_\_ Data 19/10/2017

ESTE FORMULÁRIO APÓS SEU PREENCHIMENTO, BEM COMO ANEXOS SE HOUVER DEVERIA SER PROTOCOLADO NO BALÇÃO DE ATENDIMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA DE SEGUNDA A SEXTA NO HORÁRIO DE 08:00 AS 19:00 SEM FECHAR PARA ALMOÇO.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA  
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
2017

Bairro: Anzolin

A presente proposição é individual ou coletiva? coletiva  
\*Se coletiva deve ser assinada pelo representante legal da entidade.\*

Se possível informar o Artigo/Parágrafo/Inciso da Lei a ser alterado ou acrescido ou Suprimido

Sugestões: Poderia duar executoria, lojas e Fabricas pequenas e instaladas na nossa rua e que nos poderiam constituir prédio até 4 andares e que empresas se instalem em nossa rua, e que os lotes fossem com unifamiliares e multifamiliares.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA - SC  
Protocolado em fls. do livro nº  
Req. Nº em 26/12/2017  
Pago de Guia nº

Assinatura \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2017

ESTE FORMULÁRIO APÓS SEU PREENCHIMENTO, BEM COMO ANEXOS SE HOUVER DEVERIA SER PROTOCOLADO NO BALÇÃO DE ATENDIMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA DE SEGUNDA A SEXTA NO HORÁRIO DE 08:00 AS 19:00 SEM FECHAR PARA ALMOÇO.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA  
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
2017

Bairro: Anzolin

A presente proposição é individual ou coletiva? \_\_\_\_\_  
\*Se coletiva deve ser assinada pelo representante legal da entidade.\*

Se possível informar o Artigo/Parágrafo/Inciso da Lei a ser alterado ou acrescido ou Suprimido

Sugestões: Gostaria de mudar o Plano Diretor de uma familiar para Multi familiar Podia até 4 Andar e se dar de jogar a grande casa para pelo menos executoria na minha casa.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA - SC  
Protocolado em fls. do livro nº  
Req. Nº em 26/12/2017  
Pago de Guia nº

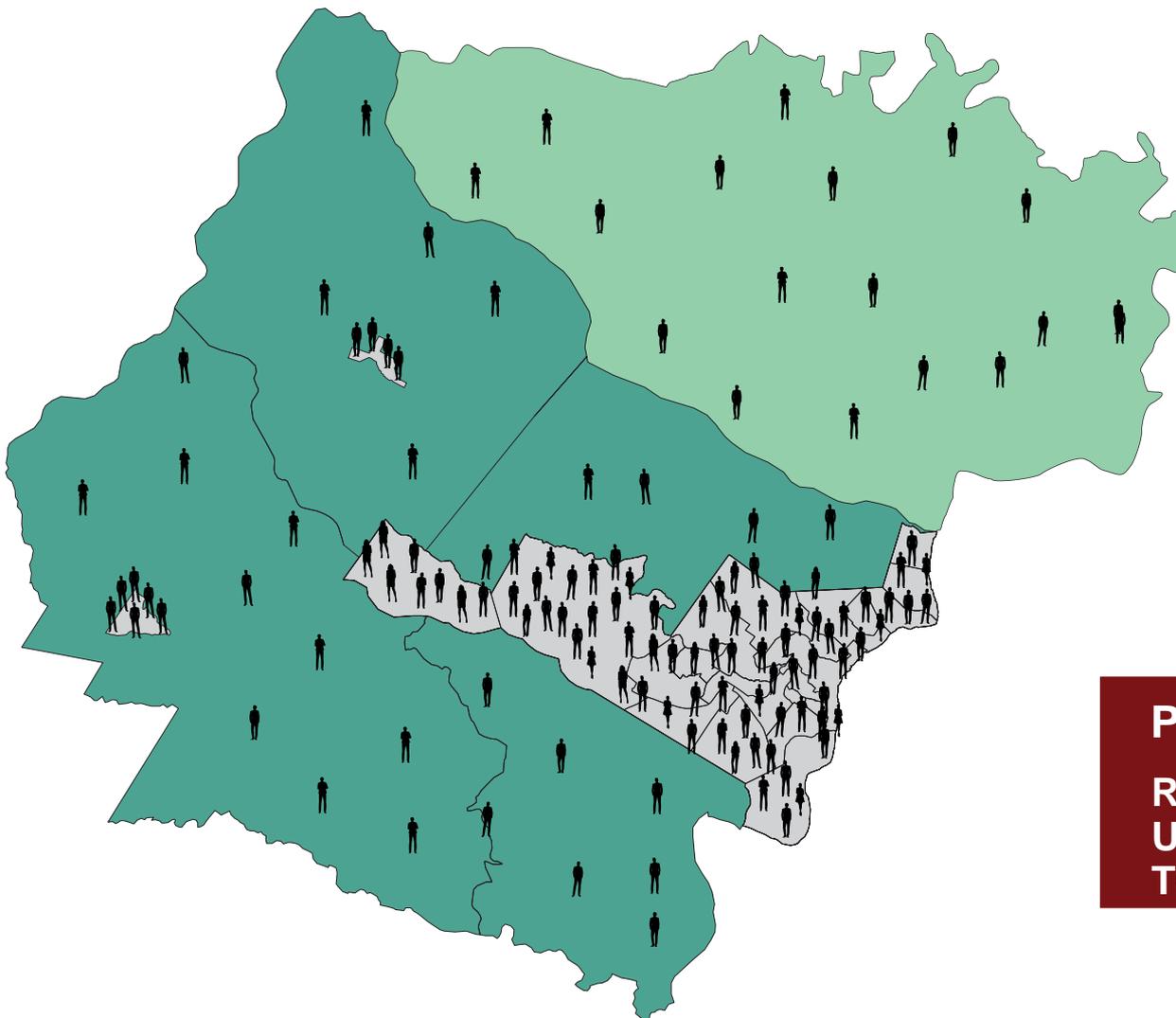
Assinatura \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2017

ESTE FORMULÁRIO APÓS SEU PREENCHIMENTO, BEM COMO ANEXOS SE HOUVER DEVERIA SER PROTOCOLADO NO BALÇÃO DE ATENDIMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA DE SEGUNDA A SEXTA NO HORÁRIO DE 08:00 AS 19:00 SEM FECHAR PARA ALMOÇO.

## Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km <sup>2</sup> ) IBGE 2016	242,110
População estimada IBGE 2017	29.608 habitantes
Densidade Demográfica IBGE 2010	116,35 hab./km <sup>2</sup>
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

## População residente em Joaçaba:



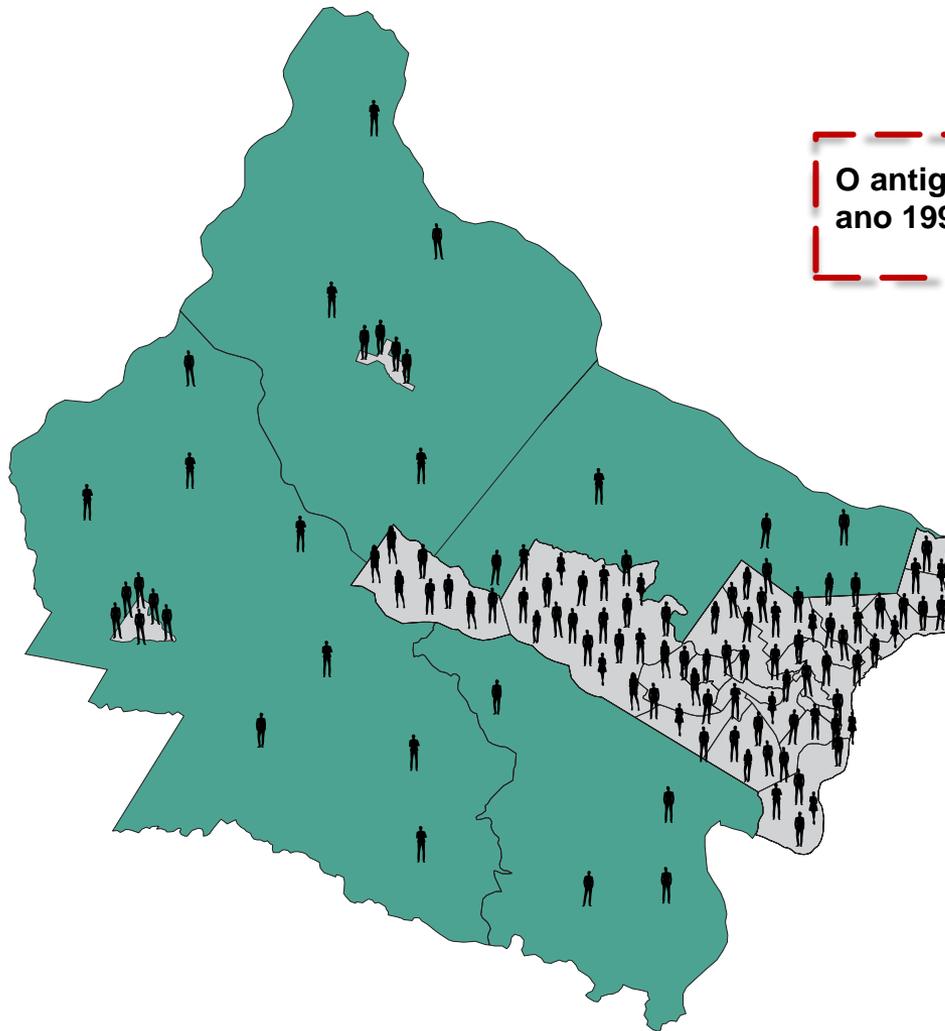
**POPULAÇÃO 1980**

**RURAL 5.495 Hab.**

**URBANO 19.230 Hab.**

**TOTAL 24.725 Hab.**

## População residente em Joaçaba:

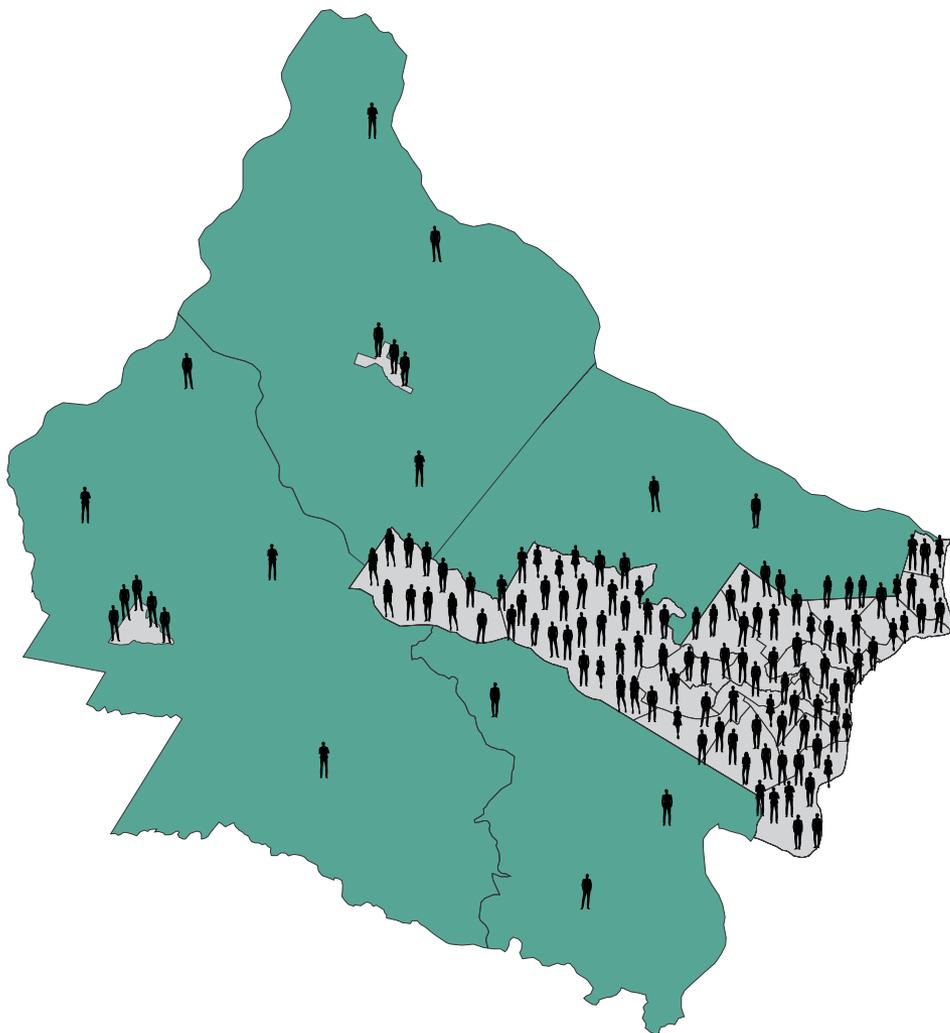


O antigo Distrito de Luzerna se tornou município no ano 1995, assim reduzindo a população de Joaçaba.

### POPULAÇÃO 2000

RURAL 2.378 Hab.  
URBANO 21.688 Hab.  
TOTAL 24.066 Hab.

## População residente em Joaçaba:



**POPULAÇÃO 2010**

RURAL 2.090 Hab.  
URBANO 24.924 Hab.  
TOTAL 27.020 Hab.

**POPULAÇÃO 2017**

TOTAL 29.608 Hab.



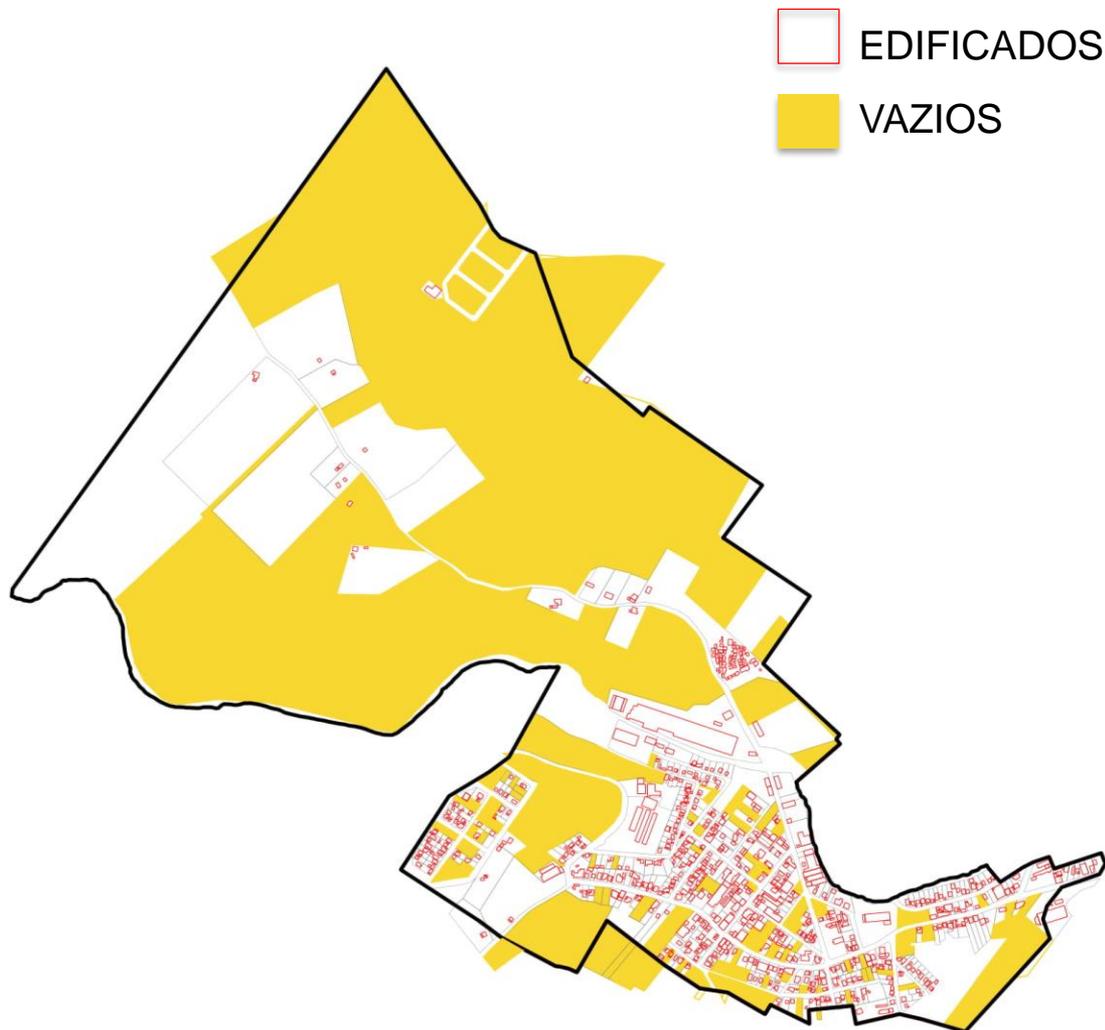
# Diagnóstico do Bairro

## Uso e Ocupação do solo

O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZEU1, ZEU2, ZC, ZD2, ZCA, ZA, ZEIS, ZCB1, ZR3, ZR4 e ZI3. São de propriedade do município aproximadamente 15 lotes, sendo 01 área de preservação natural.

O bairro possui aproximadamente **678 lotes**, sendo **909 edificações** e possuindo **198 lotes vazios**.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)



## Equipamentos e Serviços

Em relação a saúde possui 01 ESP - Estratégia Saúde da Família, que atende as localidades de Jardim Itália, Vila Pedrini e Cordazzo. Possui atendimento de Clínico Geral e o local apresenta acessibilidade. (CNES,2018)(Secretária da Saúde de Joaçaba, 2018)

Na educação a rede municipal de ensino possui uma creche que atende 186 alunos em período integral. (Joaçaba, 2018)

Possui 01 Centro Social e 1 Centro de Convivência.

Em serviços e instituições de saúde possui 03 consultórios médico. (CNES,2018)

## Atividades Econômicas

No bairro se encontram **128 atividades econômicas**, sendo distribuídas em atividades: prestação de serviços, mecânicas, estabelecimentos de ensino esportivo, serviços de alimentação, comércios varejistas e atacadistas diversificados, indústrias, construção civil, depósitos, transportes rodoviários e demais.

O setor econômico que mais se fazer presente é do comercio com um total de 29 estabelecimentos registrados pelo município de Joaçaba.



# Diagnóstico do Bairro

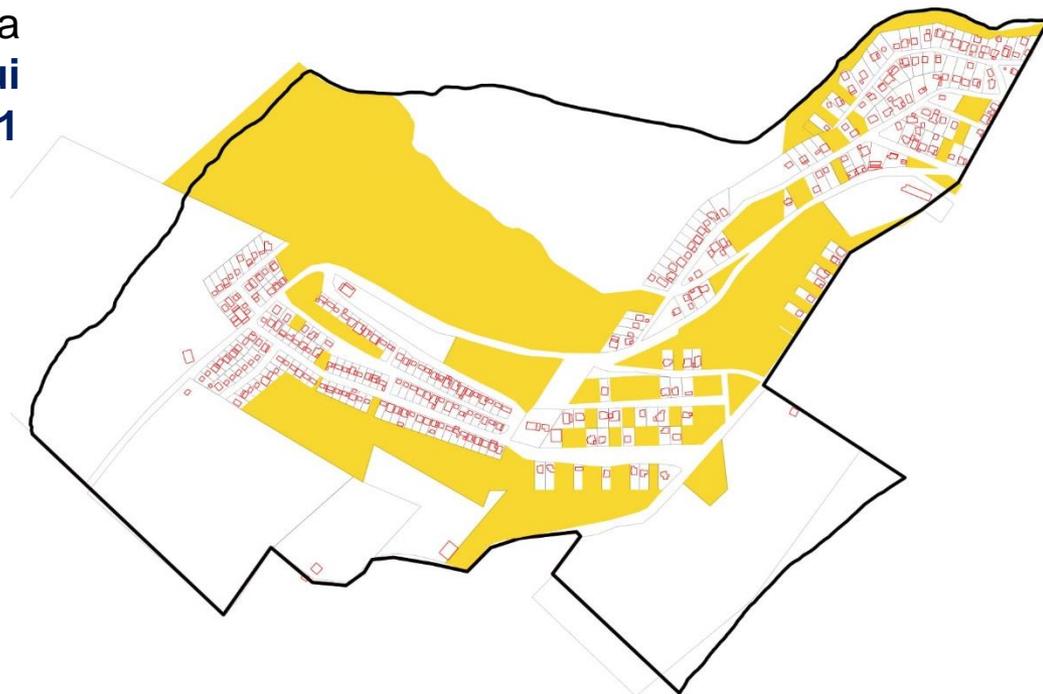
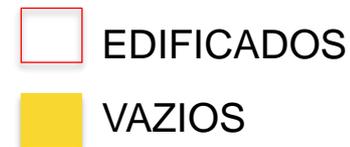
## Uso e Ocupação do solo

O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZEIR, ZCA, ZR4,ZR2 e ZIR. São de propriedade do município aproximadamente 02 lotes, sendo 01 área de preservação natural. **O bairro possui aproximadamente 364 lotes, sendo 441 edificações e possuindo 71 lotes vazios.**

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)

## Atividades Econômicas

São **05 atividades econômicas** presentes no bairro, sendo 01 Comércio varejista de bebidas, 01 Serigrafia, 01 Bar, 01 Frete e mudanças, 01 Obras de alvenaria, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, instalação e manutenção elétrica.





# Diagnóstico do Bairro



## Equipamentos e Serviços

- ✓ Na educação a rede municipal de ensino possui uma creche que atende 44 alunos em período integral. (Joaçaba, 2018)
- ✓ No lazer e recreação possui 01 Praça, 01 Área de Lazer e 01 Jardim Social. (Joaçaba, 2018)

## Uso e Ocupação do solo

O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZEIR, ZCA, ZA, ZEIS e ZEU2. São de propriedade do município aproximadamente 17 lotes, sendo 02 áreas de preservação ambiental. **O bairro possui aproximadamente 364 lotes, sendo 337 edificações e possuindo 140 lotes vazios.** (Joaçaba, 2018)

**São 23 Atividades Econômicas exercidas no bairro.**

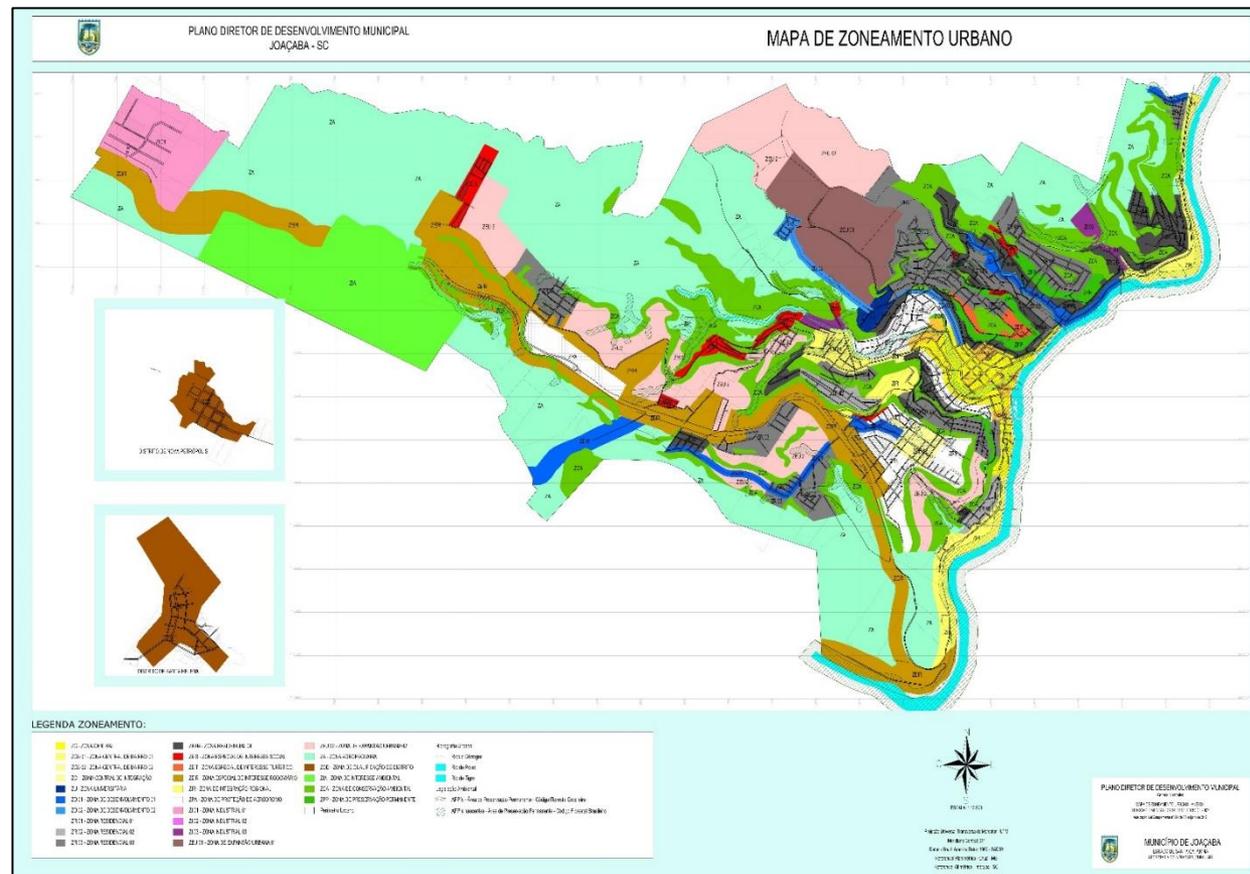
## Atividades Econômicas

- ✓ 01 Atividades associativas não especificadas anteriormente.
- ✓ 01 Atividades paisagísticas.
- ✓ 01 Bar e mercearia.
- ✓ 01 Comércio de produtos alimentícios.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos de colchoaria.
- ✓ 01 Eletricista e encanador autônomo.
- ✓ 01 Entidade religiosa.
- ✓ 03 Instalação e manutenção elétrica.
- ✓ 01 Limpeza em prédios e domicílios.
- ✓ 01 Marketing direto.
- ✓ 01 Obras de alvenaria.
- ✓ 02 Outras atividades esportivas não especificadas anteriormente.
- ✓ 01 Prestação de serviço em instalações hidráulicas, sanitárias e de gás.
- ✓ 02 Promoção de vendas.
- ✓ 01 Representação comercial.
- ✓ 01 Representação comercial de móveis, estofados colchões e utensílios domésticos.
- ✓ 01 Serviço de instalação e reparação elétrica de veículos automotores.
- ✓ 01 Transportes rodoviário de cargas em geral.
- ✓ 01 Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial.

## O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

## Zoneamento atual do município:



## ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

## OCUPAÇÃO

Testada;  
Área Mínima;  
Recuo Frontal;  
Recuo Lateral/ Fundos;  
Taxa de Ocupação;  
Índice de Aproveitamento;  
Gabarito;  
Taxa de Permeabilidade.

## USOS

Permitidos, permissíveis e proibidos

Obs.: Classificação das atividades conforme os anexos da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor) .



**ZONEAMENTO EXISTENTE**



**ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS  
DE USO**

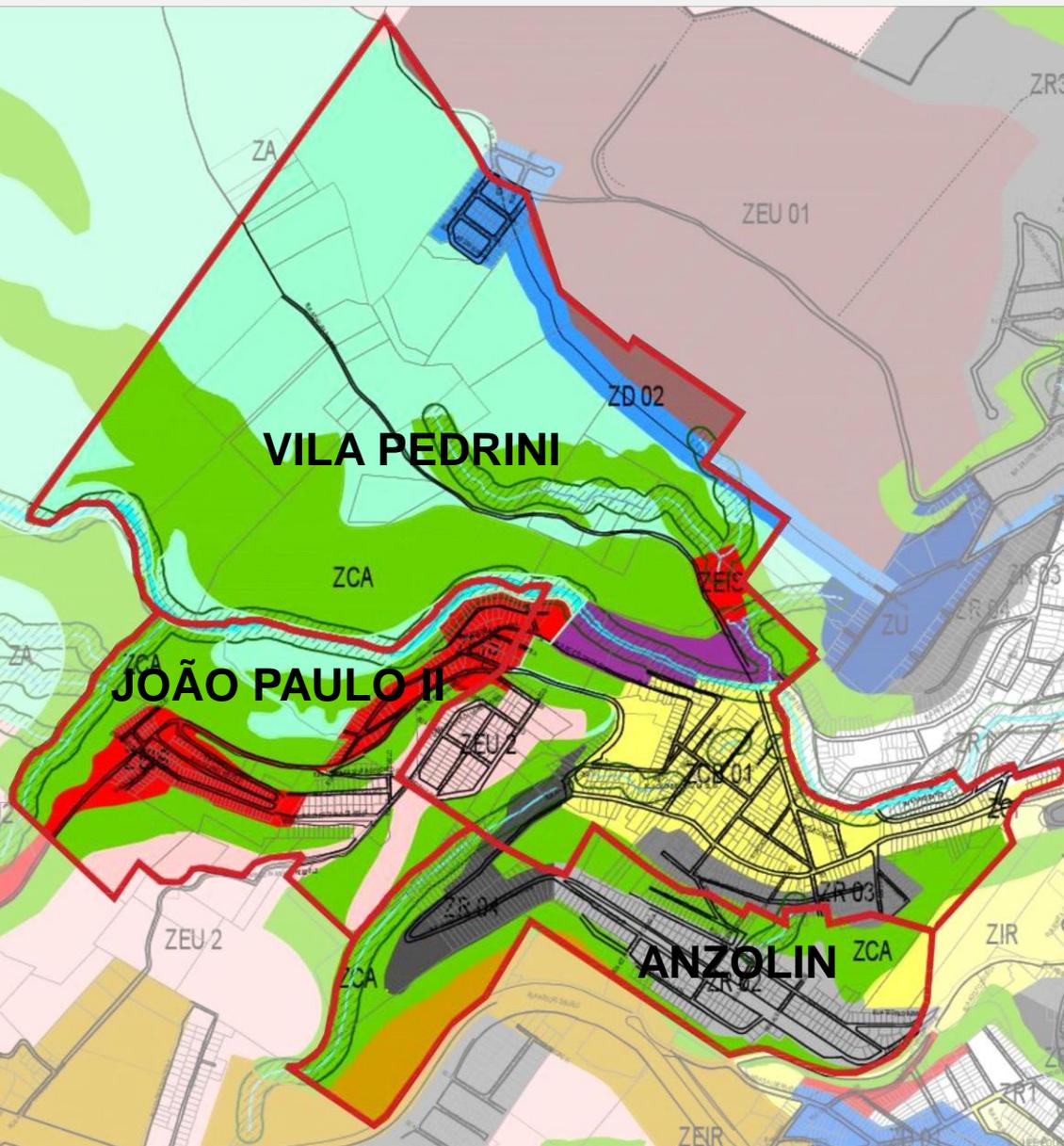


**INSTRUMENTOS PARA  
ANÁLISE**

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
	UEE INDUSTRIAL
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR
	UNIFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CEMITÉRIO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZQD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL

# Zoneamento

## Vila Pedrini, Anzolin e João Paulo II



**ZR2**



USO 10  
USO 01  
USO 02  
USO 04  
USO 11

**ZR3**



USO 04  
USO 01  
USO 02

**ZR4**



USO 01  
USO 04

**ZEIS**



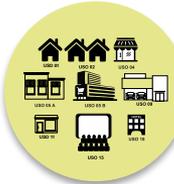
USO 16A  
USO 01  
USO 02  
USO 04  
USO 10

**ZC**



USO 10  
USO 01  
USO 02  
USO 04  
USO 11

**ZCI**



USO 10  
USO 01  
USO 02  
USO 04  
USO 11

**ZEIR**



USO 01  
USO 02  
USO 04  
USO 10  
USO 11

**ZIR**



USO 01  
USO 02  
USO 04  
USO 10  
USO 11

**ZCA**



**ZA**



USO 01  
USO 16B  
USO 18

**ZD2**



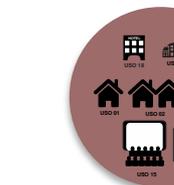
USO 01  
USO 02  
USO 13  
USO 04

**ZI3**



USO 20  
USO 21

**ZEU1**



USO 10  
USO 11  
USO 01  
USO 02  
USO 04  
USO 13

**ZEU2**



USO 01  
USO 04  
USO 13  
USO 10

**ZCB1**



USO 01  
USO 02  
USO 04  
USO 10  
USO 11

### PARÂMETROS URBANÍSTICOS

- Taxa de Permeabilidade;
- Taxa de Ocupação;
- Uso e Ocupação do Solo;
- Índice de Aproveitamento;
- Gabaritos;
- Zoneamentos.

### LEIS ESPECÍFICAS

- Regularização Fundiária;
- Estudo de Impacto de Vizinhança;
- Estudo de Impacto Ambiental;

### ZONEAMENTO

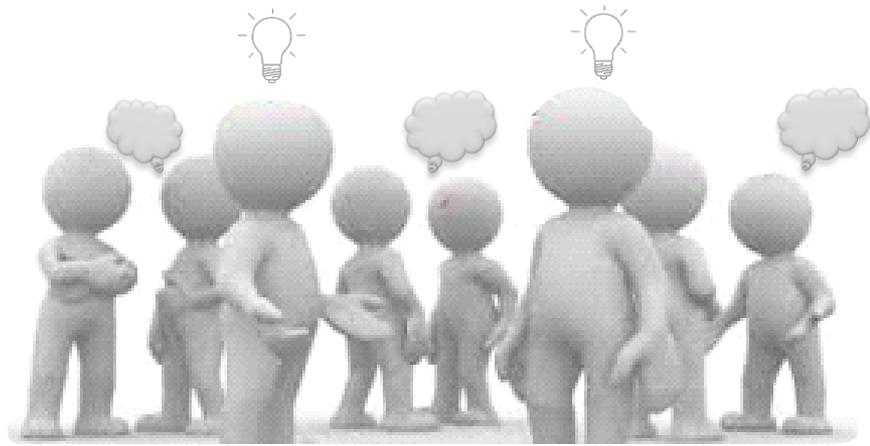
- Áreas de serviço e indústrias;
- Análise para áreas de usos mistos;
- Áreas de lazer e interesse turístico;
- Identificação das APPs;
- Identificação das áreas de risco;
- Expansão do perímetro urbano.



## Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).



### FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

#### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

#### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)

\_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

\_\_\_\_\_

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

\_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Justificativa :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



# CONSULTA PÚBLICA

Revisão do

# PLANO DIRETOR Joaçaba

# CONSULTA PÚBLICA

Realização:



# Mapas Temáticos



# OBRIGADO!